

10 Tipps für die erfolgreiche Wohnungssuche

1. Wer eine Wohnung sucht, sollte die Stadtteile erkunden, d.h. eine Orientierungs-Tour machen. Die Tipps von Kollegen oder Bekannten sollte man kritisch hinterfragen, denn diese haben oft andere Vorstellungen
2. Wenn die Kriterien der Suche feststehen, sollte man in den Online-Portalen das Suchintervall, z.B. Mietpreis oder Quadratmeterzahl stets + / - 10% ansetzen. Sonst entgehen einem wertvolle Objekte
3. Attraktive Wohnungen bleiben in Großstädten oft nur ein bis zwei Tage auf dem Markt. Wer lange vergleicht oder diskutiert bevor er sich zur Besichtigung entschließt, der geht oft leer aus
4. Nebenkosten beachten und bedenken, dass noch eigene Kosten für Strom und Internet dazu kommen. Provisionen oder Gebühren für die Vermittlung einer Wohnung sind ungesetzlich
5. Ohne Kompromissbereitschaft ist in Berlin, Frankfurt oder München keine Wohnung zu bekommen. Es sollte auch genügend Zeit vorhanden sein, um nicht unter Druck zu stehen
6. Wer bei einem Open House keine Unterlagen vorlegt, ist meistens raus. Mitbringen: Pass- oder Ausweiskopien, Schufa-Auskunft, Vormieterbestätigung, die letzten 3 Gehaltsabrechnungen
7. Preisverhandlungen bringen nichts: Wer versucht, die Konditionen zu verhandeln, wird die Wohnung so gut wie nie bekommen. Wenn ein Objekt zu teuer ist, dann ist es aus dem Rennen
8. Mietvertrag vor Unterschrift aufmerksam prüfen. Während der Wohnungssuche in den Mieterverein eintreten. Dann ist man dort behilflich. Auch Anders Consulting bietet eine Mietvertragsprüfung an
9. Wenn E-Mail oder Telefon angegeben sind, gern auch das Telefon nutzen. Viele Anbieter kriegen Hunderte von Mails, aber nur wenige Anrufe. Private Vermieter besser abends anrufen, Makler tagsüber
10. Man darf bei persönlichen Dingen, die gefragt werden, die Unwahrheit sagen, z.B. ob man raucht, oft Besuch hat oder Partys feiert. Wahrheitsgemäß muss man über die Vermögensverhältnisse, die einziehenden Personen oder Haustiere Auskunft geben

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Stand: Frühjahr 2017