

Service List Endreinigung Immobilie

1. Umfang der Reinigung

Feststellung des Umfangs der erforderlichen Reinigung vor Ort (ein Gang), Entscheidung nach „Hausfrauenart“ oder Profireinigung

2. Bestellen der Reinigung

Bestellen der Reinigung bei zuverlässigen Betrieben aus dem Partnernetzwerk von Anders Consulting

3. Terminkoordination

Koordination der Reinigung in Abwesenheit, bzw. mit dem Vermieter / Eigentümer

4. Durchführung, Endkontrolle

Durchführung und anschließende Endkontrolle

5. Option: Weitere Termine vor Ort

Nachverhandlungen mit dem Vermieter bei Unstimmigkeiten oder Konflikten, Nachfolgetermin, Überwachung von Nachbesserung der Reinigung oder Reparaturen. Zusatzleistung auf Stundenbasis

Tipps zum Thema Endreinigung, Angemessenheit und Abnutzung bei Wohnungsrückgabe

- Für möblierte Wohnungen gilt in Hinblick auf Sauberkeit und Zustand prinzipiell das Gleiche wie für nicht möblierte Wohnungen. Ist keine Endreinigung vereinbart, wird sie auch nicht geschuldet. Dennoch kann man keinen Saustall hinterlassen
- Es ist sinnvoll, die Auszugsreinigung bei der Wohnungsrückgabe durch eine Reinigungspauschale am Ende der Mietzeit abzugelten. Ist ein Gegenwert in Euro vereinbart, muss der Betrag verhältnismäßig sein
- Bei Forderungen bezüglich eines vermeintlichen besonders hohen Aufwands bei der Endreinigung ist der Vermieter in der Darlegungspflicht. Vermieter müssen akzeptieren, dass sie keine neue Wohnung bekommen als hätte nie jemand darin gewohnt
- Der Vermieter darf nicht bestimmen, dass die Endreinigung nur durch ihn oder durch eine von ihm benannte Putzfirma ausgeführt werden darf. Sonst ist der ganze Passus zur Endreinigung nichtig

- Der Mieter hat ein Wahlrecht und darf die Grundreinigung stets auch selbst ausführen oder selbst eine spezialisierte Putzfirma beauftragen
- Bei Streitigkeiten über die Endreinigung oder Schäden gleich nach Übergabe schriftlich widersprechen auf die volle Rückzahlung der Kautions bestehen. Dann fällt es dem Vermieter erfahrungsgemäß schwerer, sich einfach aus ihr zu befriedigen
- Der normale und angemessene Gebrauch insbesondere einer möblierten Wohnung geht meist weiter als Eigentümer es wahrhaben wollen: Druckstellen in der Auslegeware, kleine Kratzer im Parkett, einige Dübellöcher oder eine Emaille-Absplitterung der 10 Jahre alten Badewanne – alles mit der Miete abgegolten

Irrtum und Änderungen vorbehalten. Stand: Herbst/Winter 2023. Anders Consulting erbringt keine Rechtsdienstleistungen