

## Wo wohnt man gut und günstig in Freiburg im Breisgau?

Freiburg gilt als eine der attraktivsten Städte Deutschlands – grün, sonnig, lebendig und mit hoher Lebensqualität. Das Preisniveau ist allerdings insgesamt höher als in vielen anderen Städten, da Freiburg seit Jahren starken Zuzug erlebt und Wohnraum knapp ist. Dennoch gibt es Stadtteile, die ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis bieten, je nach Lebenssituation und Vorlieben.

Hier sind einige Vorschläge:

### Weingarten

Vorteile:

Weingarten liegt südwestlich der Innenstadt. Der Stadtteil bietet viel Grün, großzügige Innenhöfe, gute Nahversorgung und zahlreiche soziale Einrichtungen. Der Dietenbachpark sorgt für Erholung direkt vor der Haustür, und Straßenbahnlinien verbinden den Stadtteil schnell mit der Innenstadt.

Preisniveau:

Weingarten zählt zu den günstigeren Wohnlagen in Freiburg. Besonders in den Mehrgeschossbauten der 60er und 70er Jahre findet man vergleichsweise bezahlbare Wohnungen.

Charakter:

Multikulturell, lebendig und familienfreundlich, mit einem Mix aus sozialen Wohnungsbauten und modernen Sanierungen. Ideal für Menschen, die günstigen Wohnraum mit städtischem Umfeld suchen.

### Landwasser

Vorteile:

Ruhiger Stadtteil im Westen mit viel Grün, dem Seepark in direkter Nähe und guter Anbindung durch die Straßenbahnlinie 1. Einkaufszentren und Kitas sind vorhanden.

Preisniveau:

Moderater als in den Innenstadtlagen oder beliebten Altbauvierteln. Hier bekommt man oft mehr Fläche fürs Geld.

Charakter:

Wohnsiedlungen der 60er Jahre prägen den Stadtteil. Viele Familien und ältere Bewohner schätzen die entspannte Atmosphäre und das nachbarschaftliche Miteinander.

### Stühlinger

Vorteile:

Zentrumsnah direkt westlich vom Hauptbahnhof gelegen. Stühlinger gilt als buntes, junges Quartier mit vielen Cafés, kleinen Geschäften und einem lebhaften Kulturleben. Von hier aus ist man in wenigen Minuten in der Altstadt oder an der Uni.

Preisniveau:

Mittleres Niveau. Die Altbauten und die Nähe zur Innenstadt machen den Stadtteil beliebter und entsprechend teurer als periphere Lagen.

Charakter:

Urban, vielfältig und studentisch geprägt. Wer gern mittendrin lebt, wird hier glücklich.

## **Zähringen**

Vorteile:

Im Norden Freiburgs gelegen, bietet Zähringen eine Mischung aus gewachsenem Dorfkern und neueren Wohngebieten. Nahversorgung, Schulen und der Zugang zur Natur sind gut. Straßenbahn und S-Bahn verbinden den Stadtteil mit der Innenstadt.

Preisniveau:

Im Vergleich zu Wiehre oder Herdern moderat, jedoch teurer als Weingarten oder Landwasser.

Charakter:

Familienfreundlich, grün und mit leicht ländlicher Prägung.

## **Haslach**

Vorteile:

Südwestlich der Innenstadt und verkehrsgünstig gelegen. Haslach hat gute Infrastruktur, viele Einkaufsmöglichkeiten und den Dorfbach, der dem Stadtteil etwas Grün verleiht.

Preisniveau:

Eher mittleres Segment, punktuell auch noch günstiger Wohnraum zu finden.

Charakter:

Ein ruhiger, eher unspektakulärer Wohnort mit funktionaler Bebauung und guter Versorgung.

## **Vauban**

Vorteile:

Bekannt als ökologisches Vorzeigeviertel. Viele Passivhäuser, autofreie Zonen, Gemeinschaftsprojekte und ein hoher Anteil an Familien. Die Straßenbahn verbindet Vauban direkt mit der Innenstadt.

Preisniveau:

Überdurchschnittlich teuer, da stark nachgefragt und ökologisch hochwertig.

Charakter:

Innovativ, nachhaltig, familienorientiert. Für Menschen, die Wert auf ein modernes, grünes Lebensumfeld legen.

## **Brühl-Beurbarung**

Vorteile:

Nördlich des Stadtzentrums mit wachsender Beliebtheit. Viel Grün, gute Verkehrsanbindung durch Straßenbahnlinien und Nähe zum Güterbahnhofareal, das in den letzten Jahren modernisiert wurde.

Preisniveau:

Noch moderat, aber durch Entwicklungstendenzen steigend.

Charakter:

Im Wandel begriffen, mit einer Mischung aus älteren Siedlungen und neuen Wohnprojekten.

Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Stand Sommer 2025