

Wer Wohnraum hat, hat Fachkräfte.

**Die Full-Service-Lösung für das Wohnraumproblem internationaler
Fachkräfte und Auszubildender**

Das **Problem** kennen Sie:

Sie haben die perfekte internationale Fachkraft gefunden.
Der Arbeitsvertrag ist unterschrieben.

Doch dann beginnt der Albtraum:

Keine Wohnung verfügbar. Hunderte Bewerber auf jedes Inserat.



Steigende Mieten und knapper Wohnraum erschweren gerade internationalen Fachkräften und Auszubildenden den Start am neuen Arbeitsort.

Die Lösung:

Befristete Bereitstellung von WG-Zimmern, die wir für Sie suchen, bezugsfertig herrichten und den Bewohnern zur Miete zur Verfügung stellen. Anmietung und Verwaltung erfolgen über unseren Ausführungspartner **relocraft**, mit dem Anders Consulting seit Jahren eng zusammenarbeitet.

Das Leistungspaket

Beschaffung möblierter Wohnungen zur Nutzung als 2er-, 3er- oder 4er-WG mit bezugsfertigem Zimmer (mind. 12 m², keine Doppelbelegungen, Laufzeit 6 Monate bis 3 Jahre)

Verfügbarkeit bei Einreise

Management von (Teil-)Möblierungen, soweit keine möblierten Wohnungen verfügbar sind

Anmietung durch unseren Ausführungspartner relocraft GmbH

Abschluss von Untermietverträgen mit den Bewohnern (Miete zum Selbstkostenpreis)

Einzug von Mieten und Kautionen

Verwaltung der Kautionen und Objekte, Mieterservice (Störungen, Reparaturen, Zustands-Checks etc.)

Management von Ein- und Auszügen

Nachvollziehbare, transparente Rechtsbeziehungen ohne Wohnraumzweckentfremdung

Servicepreise (Auswahl)

Einmalig übernehmen wir die Beschaffung und Einrichtung. Monatlich sorgen wir dafür, dass alles läuft. Sie zahlen nur für die Leistungen, die Sie wirklich brauchen.

Einmalig:

Zimmersuche in möblierter WG (ab 2 Personen)	730 € pro Zimmer
Anmeldung Gas, Strom, Internet etc.	55 € pro Zimmer
Organisation der Endreinigung & Übergabe bei Auszug	110 € pro Zimmer

Monatlich:

Verwaltung, Mieterservice, Kautionsverwaltung	55 € pro Zimmer
---	------------------------

Alle Preise zzgl. 19 % USt.

Ihre Vorteile

- Planbar** – verlässliche Wohnlösung ab Tag 1
- Rechtssicher** – keine Wohnraumzweckentfremdung
- Skalierbar** – von 2 bis 20+ Fachkräften
- Professionell** – Relocation-Erfahrung seit 1998

Sie haben Fragen?

Wir helfen gerne.



Christoph Anders

Managing Partner,
Anders Consulting Relocation Service

Wie Sie uns erreichen

Wir sind hier, um Ihnen bei all Ihren Bedürfnissen zu helfen. Kontaktieren Sie uns und lassen Sie uns wissen, wie wir Sie unterstützen können.



+49 (0) 40 – 278 78 904

consulting@anders-relocation.de

www.anders-relocation.de

Anmietung, Möblierung und laufende Verwaltung der Wohnungen erfolgen über unseren Ausführungspartner **relocraft GmbH**, der die Umsetzung dieses Services für Anders Consulting übernimmt.